



# WOHNLEISTUNG AM PARK

**BAD HOMBURG LANDGRAFENSTRAÙE 56-58**



# WOHNEN AM PARK

## WOHNANLAGE LANDGRAFENSTR. 56 – 58 IN BAD HOMBURG

DIE STADT BAD HOMBURG MIT RUND 52.000 EINWOHNERN GILT ALS BEVORZUGTES WOHNGEBIET IM GROßRAUM RHEIN-MAIN.

MEHRERE NAMHAFTE GROßUNTERNEHMEN HABEN IN BAD HOMBURG IHREN GESCHÄFTSSITZ.

DIE STADT BIETET EINEN HOHEN FREIZEITWERT, ALLE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, AUSREICHEND SCHULEN UND HAT EINE SEHR GUTE VERKEHRSANBINDUNG NACH FRANKFURT.

DIE LANDGRAFENSTRASSE GRENZT DIREKT AN DEN AUSLÄUFERN DES JUBILÄUMSPARKES. UNSERE WOHNANLAGE STEHT AUF EINEM 1.800 QM GROßEN GRUNDSTÜCK.

DAS IN EINEM U-FORM GESTALTETE GEBÄUDE AUS DEN SIEBZIGER JAHREN MIT INSGESAMT DREI HAUSEINGÄNGEN WIRD KOMPLETT KERNSANIERT UND MODERNISIERT.

WÄRMESCHUTZ GEM ENERGIESPARVERORDNUNG ENEC 2010.

DIE WOHNUNGEN WERDEN IM GEHOBENEN NEUBAUSTANDARD MODERNISIERT.

DAS DACH IST AUFWÄNDIG ISOLIERT WORDEN. DIE AUßENWÄNDE WERDEN IM WDVS-SYSTEM ISOLIERT.

DREIFACHVERGLASTE, GRÖßTENTEILS BODENTIEFE FENSTER, SORGEN FÜR SCHALL UND WÄRMESCHUTZ.

SÄMTLICHE VERSORGUNGSLEITUNGEN ZU DEN HAUPTANSCHLÜSSEN WERDEN ERNEUERT. DIE ZENTRALHEIZUNG WIRD VON ÖL AUF GAS UMGESTELLT.

DIE BÄDER WERDEN NEU GESTALTET UND KOMFORTABEL AUSGESTATTET.

IN SÄMTLICHEN WOHN-RÄUMEN WIRD PARKETT VERLEGT.

ALLE WOHNUNGEN WERDEN MIT EINER VIDEOSPRECHANLAGE, ANSCHLÜSSE FÜR INTERNET UND KABELFERNSEHEN AUSGESTATTET.

IN DER WOHNANLAGE WERDEN NACH FERTIGSTELLUNG 18 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT EINER WOHNFLÄCHE VON 55 QM BIS 180 QM ZUR VERFÜGUNG STEHEN.

SIE KÖNNEN VON DER GARTENGESCHOSS-WOHNUNG BIS ZUM PENTHOUSE AUSWÄHLEN.

AUCH DIE AUßENANLAGEN WERDEN NEU GESTALTET, SO DASS EINE HOCHWERTIGE, ATTRAKTIVE UND MODERN GESTALTETE WOHNANLAGE ENTSTEHT.

DIE HÄUSER B (MITTLERES HAUS), C (HINTERES HAUS) SIND ENDE SEPTEMBER BEZUGSFERTIG. DAS HAUS A (VORDERES HAUS) WIRD ENDE DEZEMBER BEZUGSFERTIG SEIN.

ÜBERZEUGEN SIE SICH DURCH EINEN BESUCH UNSERER MUSTERWOHNUNGEN.

WIR FREUEN UNS AUF SIE.



IN DIESEM PROSPEKT GEZEIGTEN VISUALISIERUNGEN KÖNNEN AUFPREISPFLLICHIGE SONDERWÜNSCHE ENTHALTEN.

DEN GENAUEN LEISTUNGSUMFANG REGELN DIE BAUBESCHREIBUNG UND DIE PLÄNE.

PERSPEKTIVEN ZEIGEN U. U. EINEN FRÜHEREN PLANUNGSSTAND; MAßGEBLICH SIND DIE ANSICHTEN AUS DEN TEILUNGSPLÄNEN.

ABWEICHUNGEN VON DEN DARSTELLUNGEN IN DEN PERSPEKTIVEN SIND INFOLGE ÄNDERUNGEN DER AUSSTATTUNG, TECHNISCHER ERFORDERNISSE ODER BAUAUFSICHTLICHER FORDERUNGEN MÖGLICH.

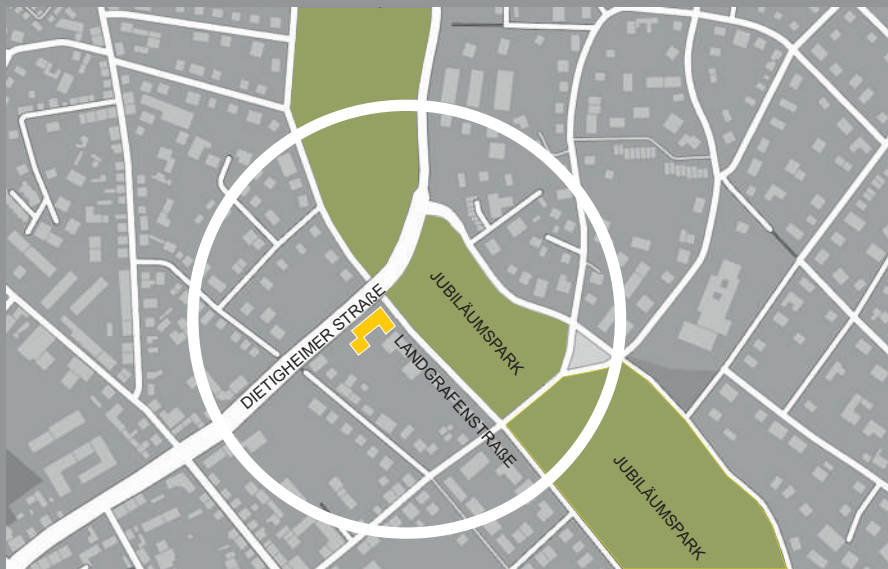
HAFTUNGS-AUSCHLUSS: DIESES PROSPEKT DIENT NUR ZUR INFORMATION UND STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR.

ÄNDERUNGEN UND GESTALTUNG BLEIBEN VORBEHALTEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN.

DIE ANGEGBENEN WOHNFLÄCHEN SIND CA. FERTIGMAßE.

ES GELTEN AUS SCHLIEßLICH DIE BESTIMMUNGEN DES KAUFVERTRAGES SOWIE DIE NOTARIELL BEURKUNDETE BAUBESCHREIBUNG.

# WOHNEN AM PARK





# WOHNEN AM PARK





# WOHNEN AM PARK





# WOHNEN AM PARK





# WOHNEN AM PARK





# WOHNEN AM PARK

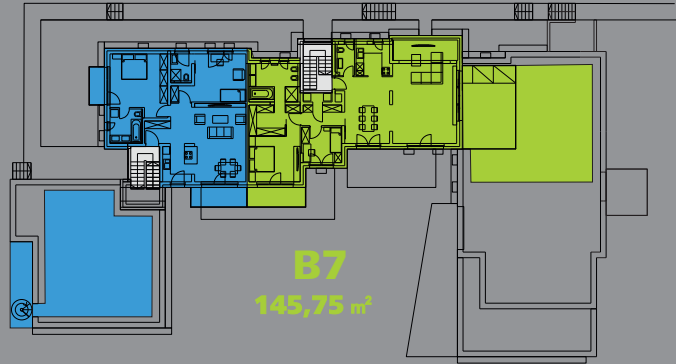




# WOHNEN AM PARK

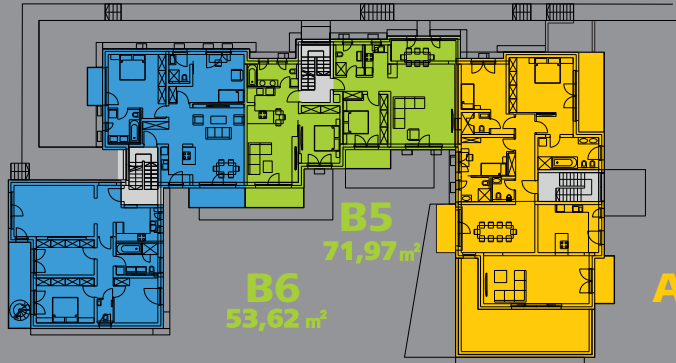
95,22 m<sup>2</sup>

C6



95,71 m<sup>2</sup>

C5

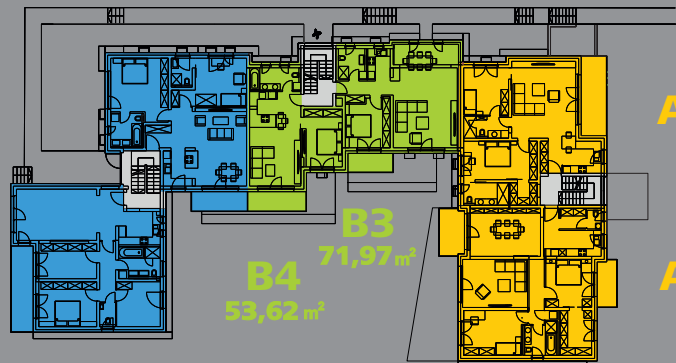


123,99 m<sup>2</sup>

C4

96,42 m<sup>2</sup>

C3

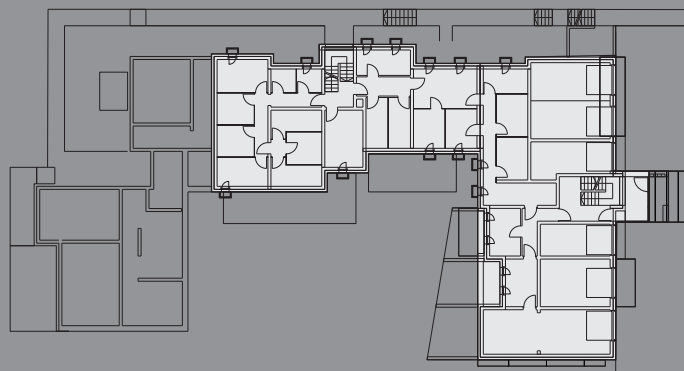
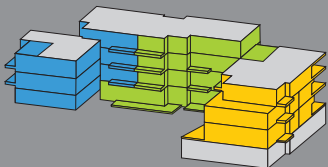
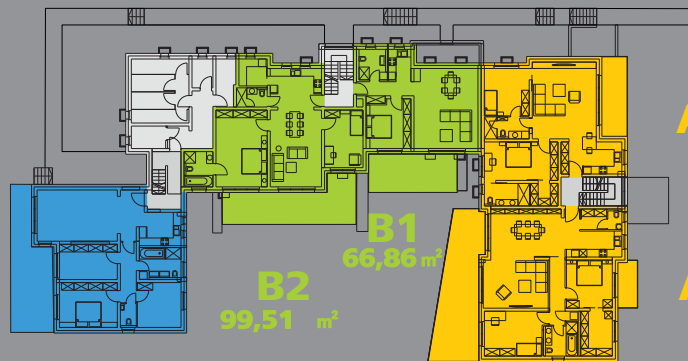


104,21 m<sup>2</sup>

C2

106,03 m<sup>2</sup>

C1

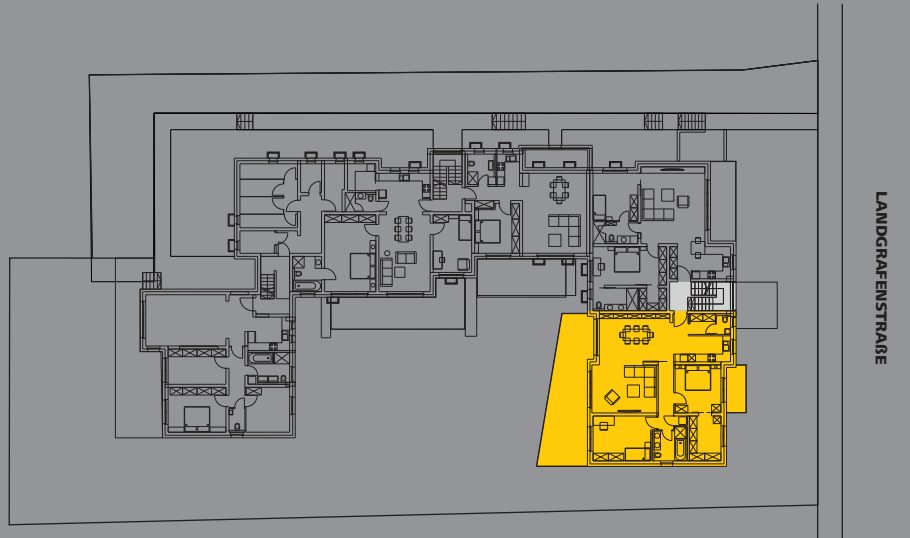




# WOHNEN AM PARK

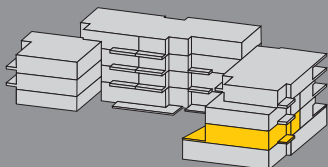
## WOHNUNG A1

125,10 m<sup>2</sup>



LANDGRAFENSTRASSE

PARK



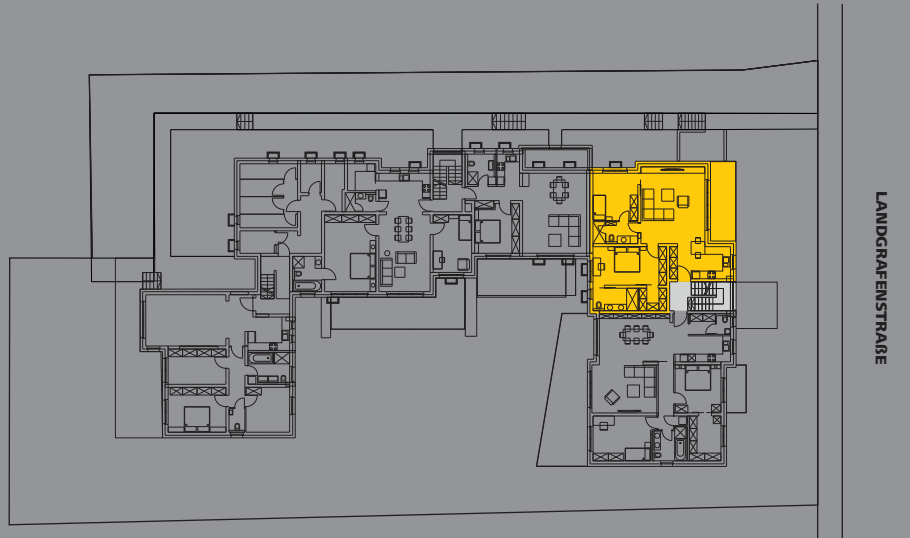
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

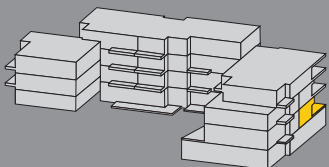
95,19 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG A2



LANDGRAFENSTRASSE

PARK



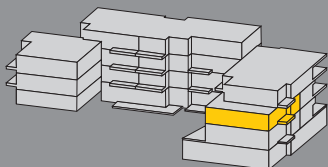
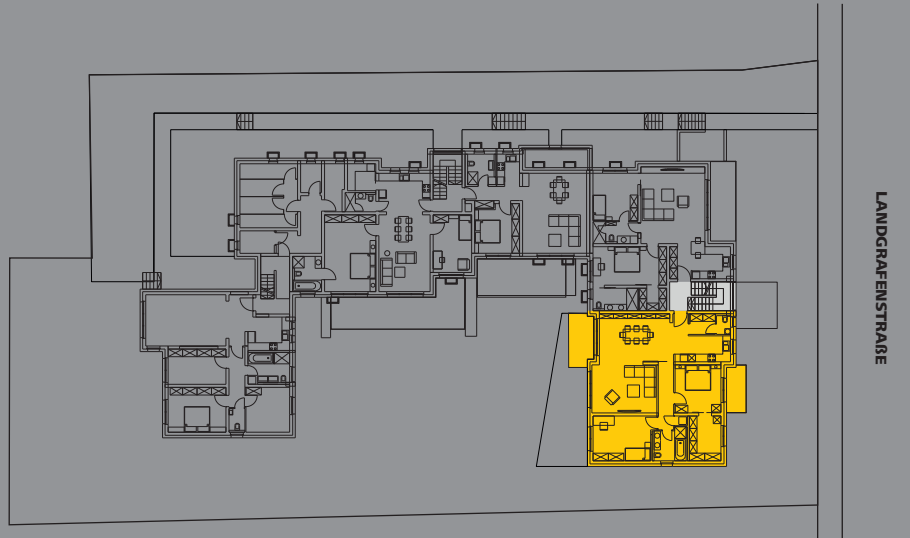
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

## WOHNUNG A3

116,28 m<sup>2</sup>

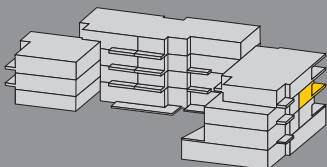
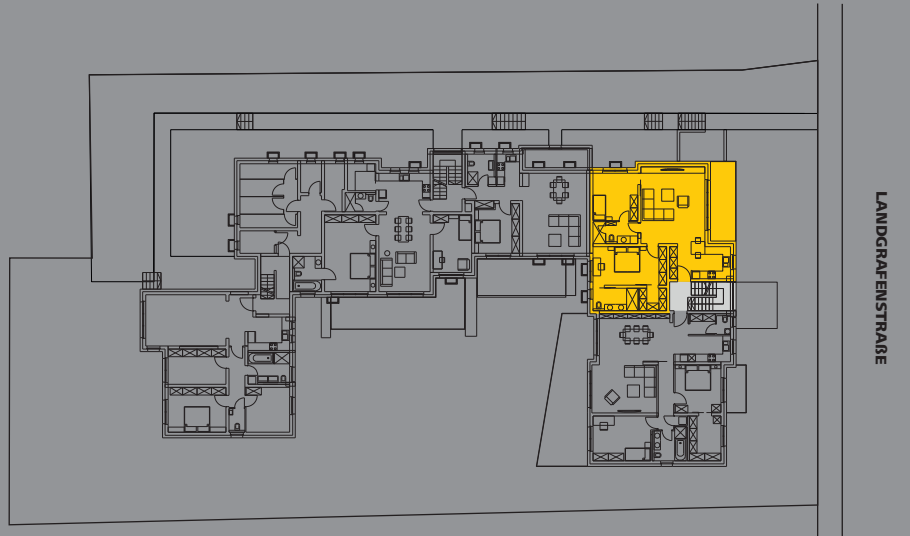


M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

95,25 m<sup>2</sup> **WOHNUNG A4**



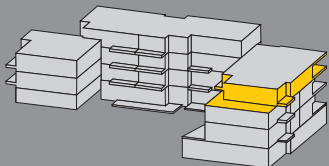
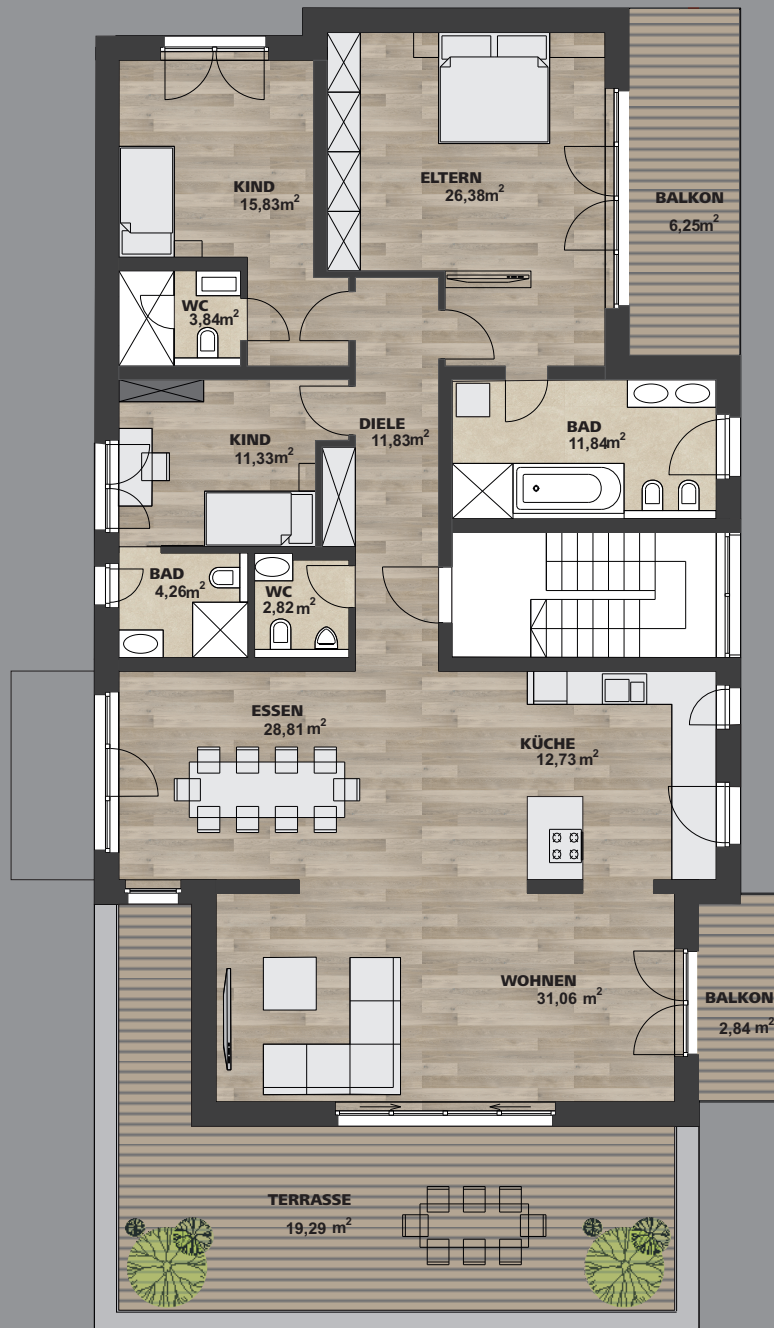
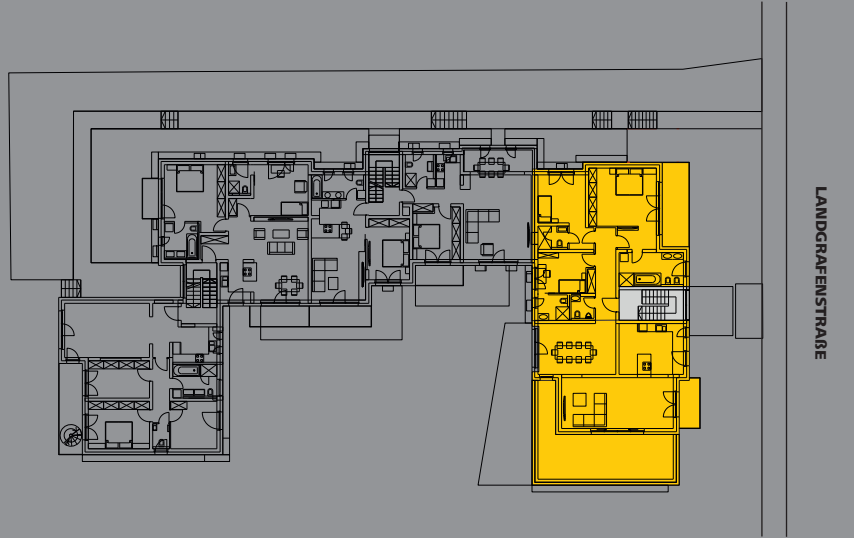
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

## WOHNUNG A5

189,11 m<sup>2</sup>



M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

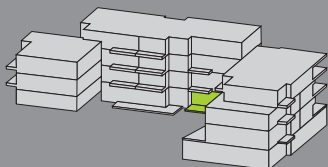
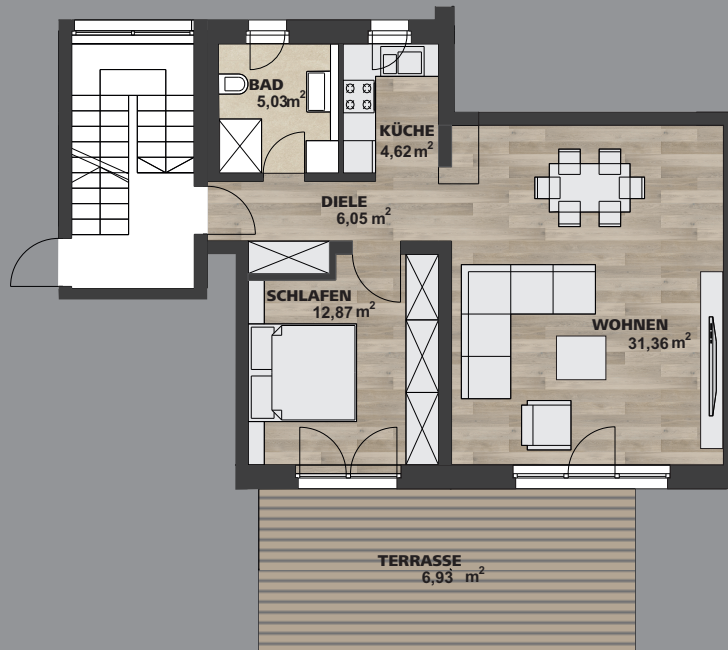
66,86 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG B1



LANDGRAFENSTRASSE

PARK



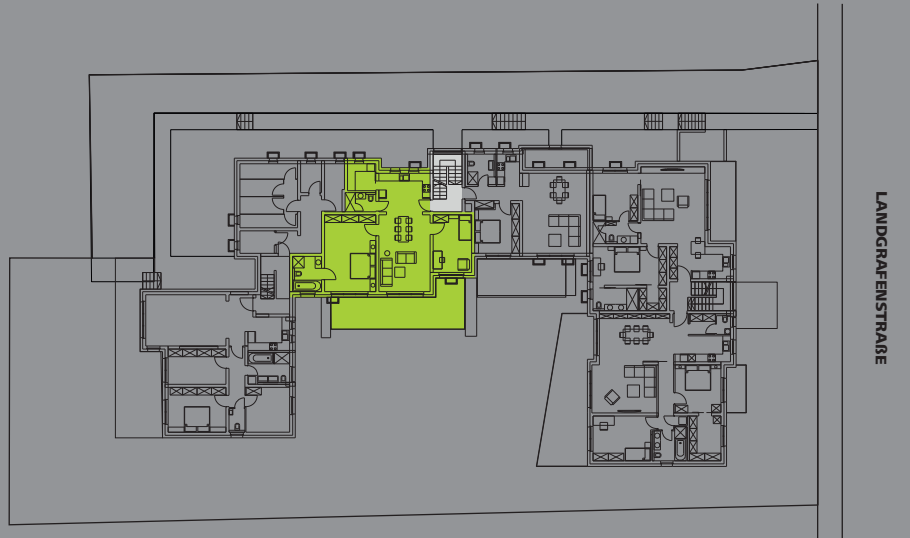
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

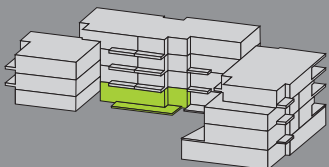
## WOHNUNG B2

99,51 m<sup>2</sup>



LANDGRAFENSTRABE

PARK

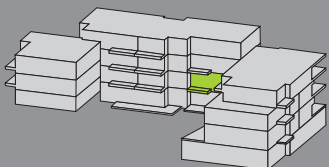
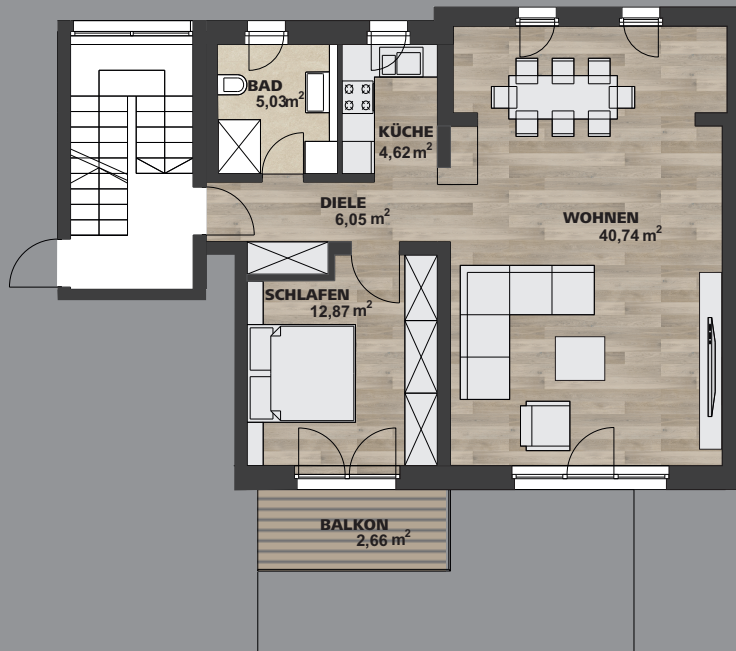
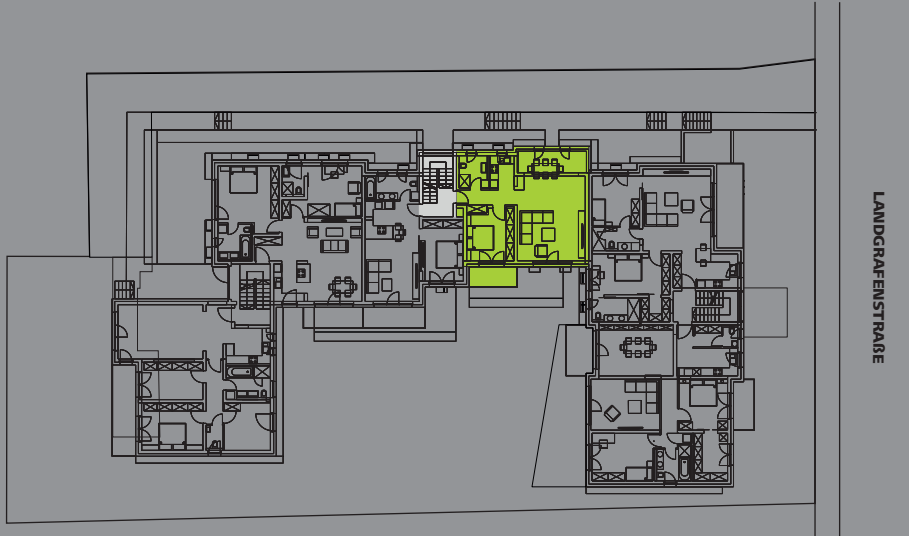


M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

71,97 m<sup>2</sup> **WOHNUNG B3**



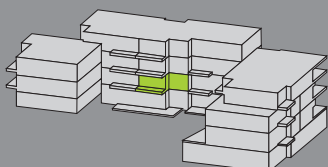
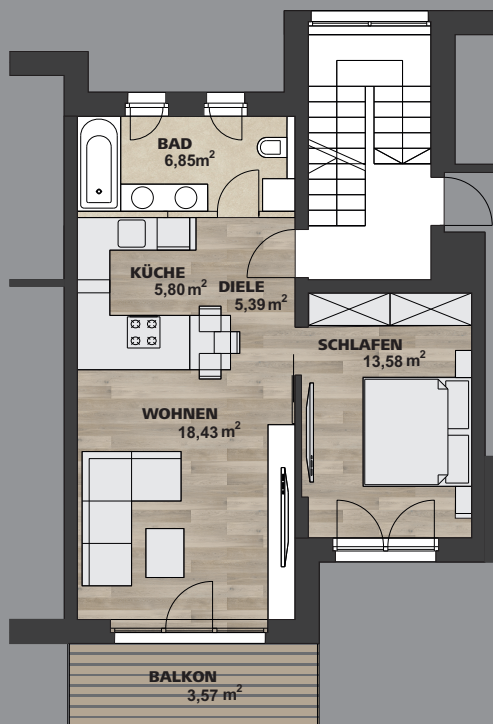
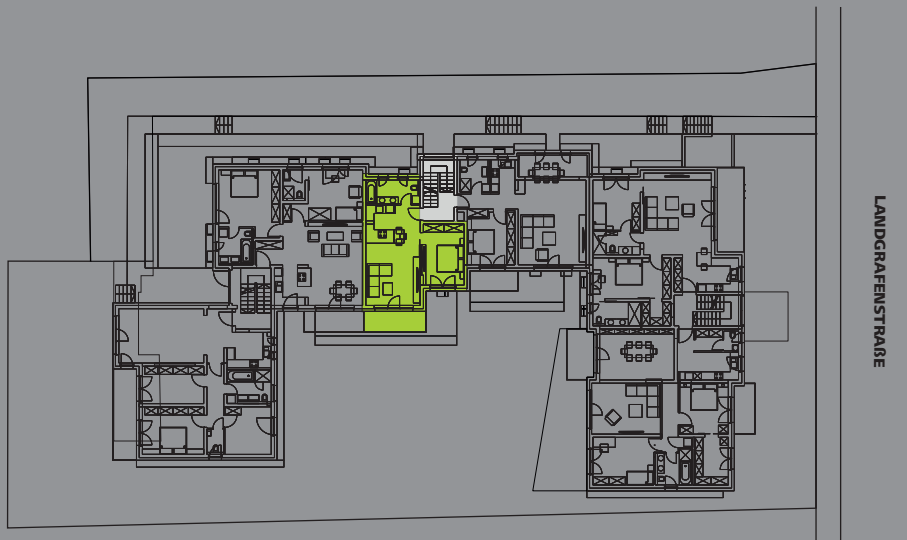
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

## WOHNUNG B4

53,62 m<sup>2</sup>

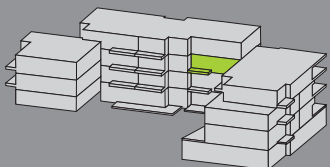
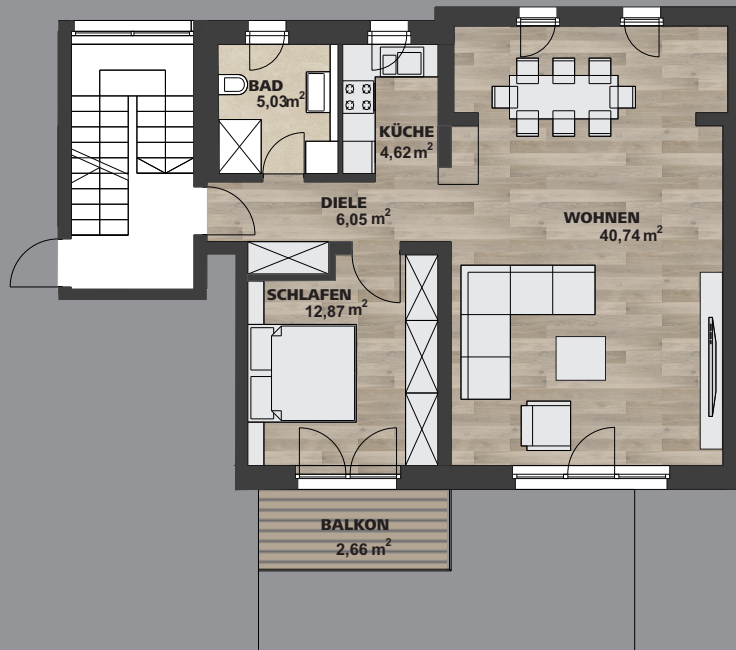


M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

71,97 m<sup>2</sup> **WOHNUNG B5**



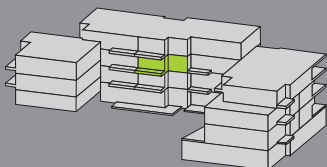
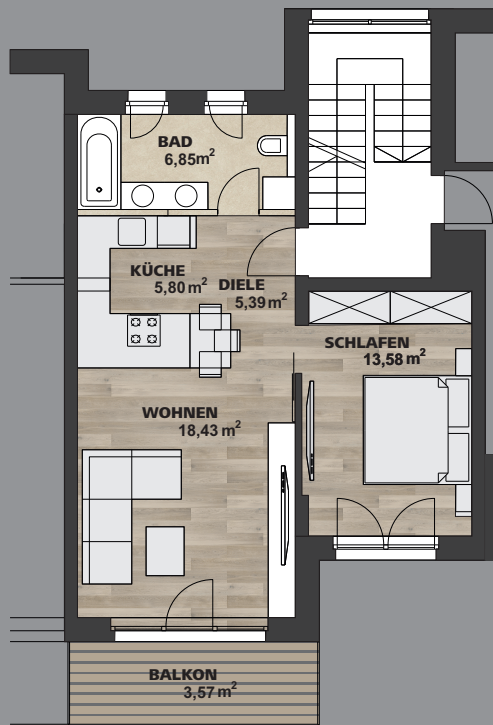
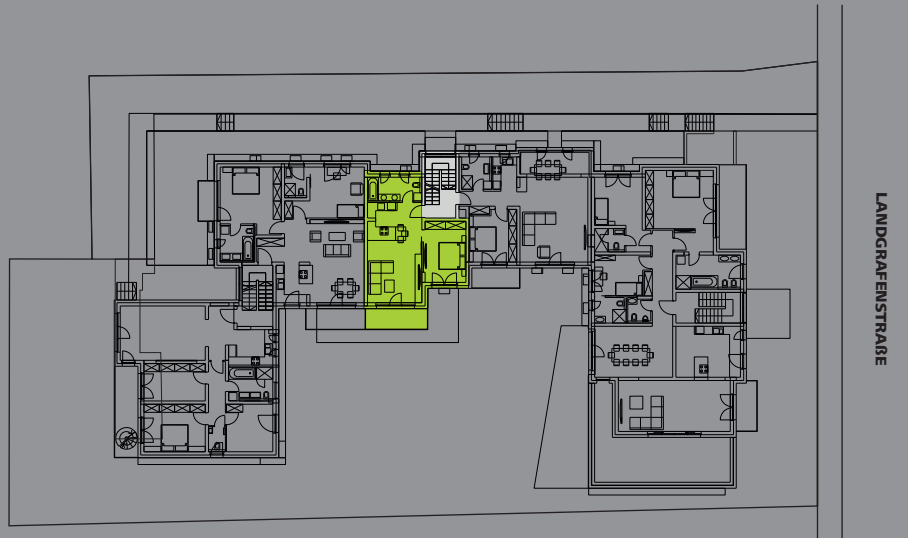
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

## WOHNUNG B6

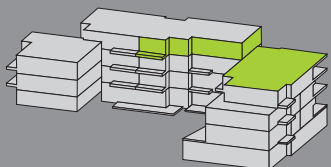
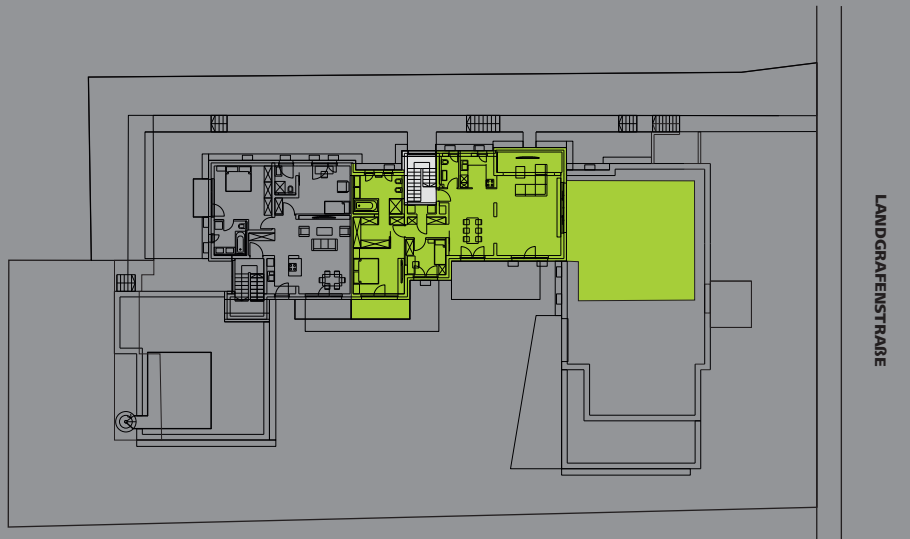
53,62 m<sup>2</sup>



M. 1:150

# WOHNEN AM PARK

145,75 m<sup>2</sup> **WOHNUNG B7**



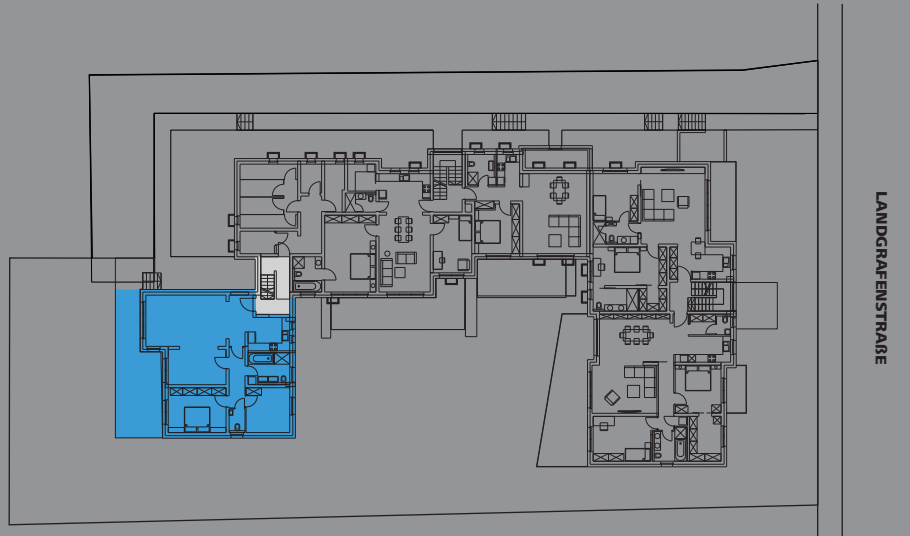
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

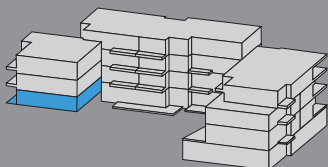
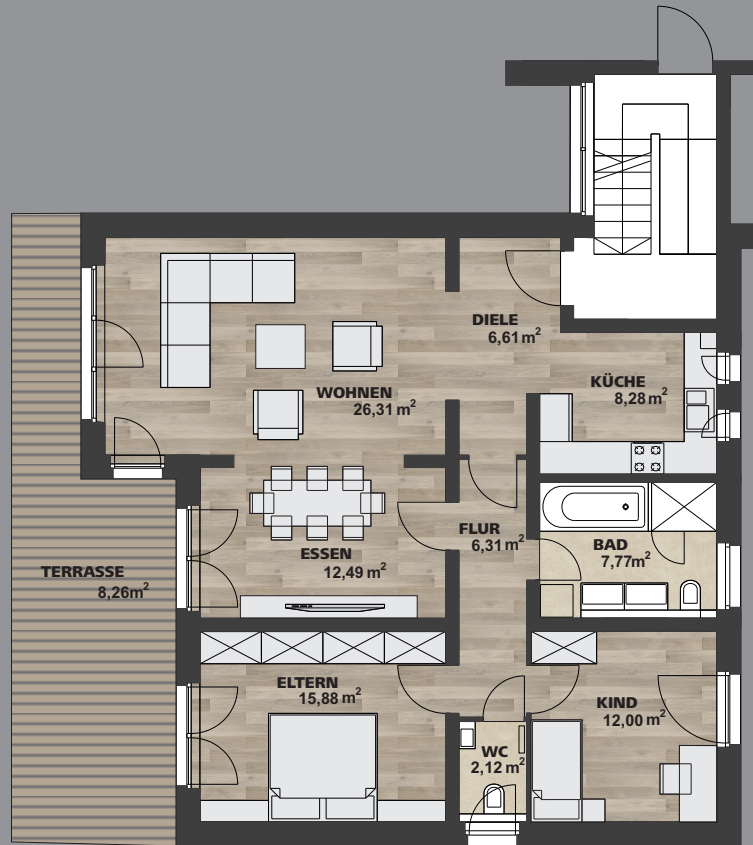
## WOHNUNG C1

106,03 m<sup>2</sup>



LANDGRAFENSTRASSE

PARK

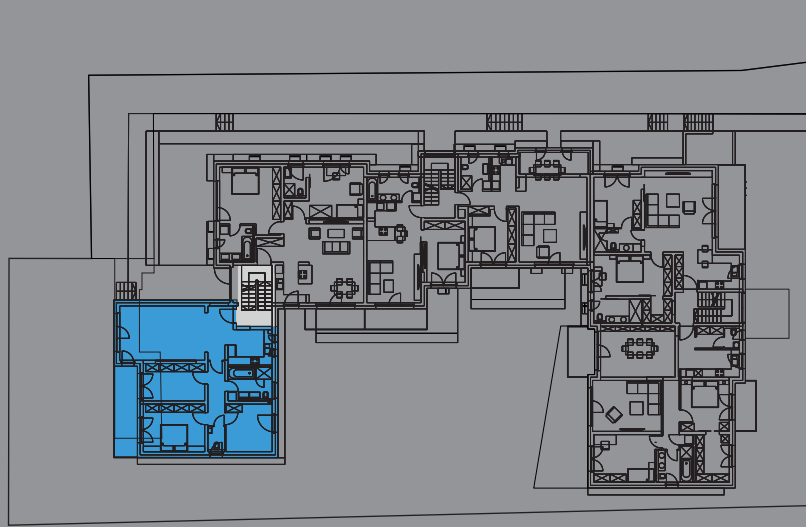


M. 1:150

# WOHNEN AM PARK

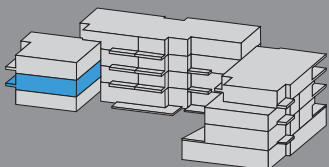
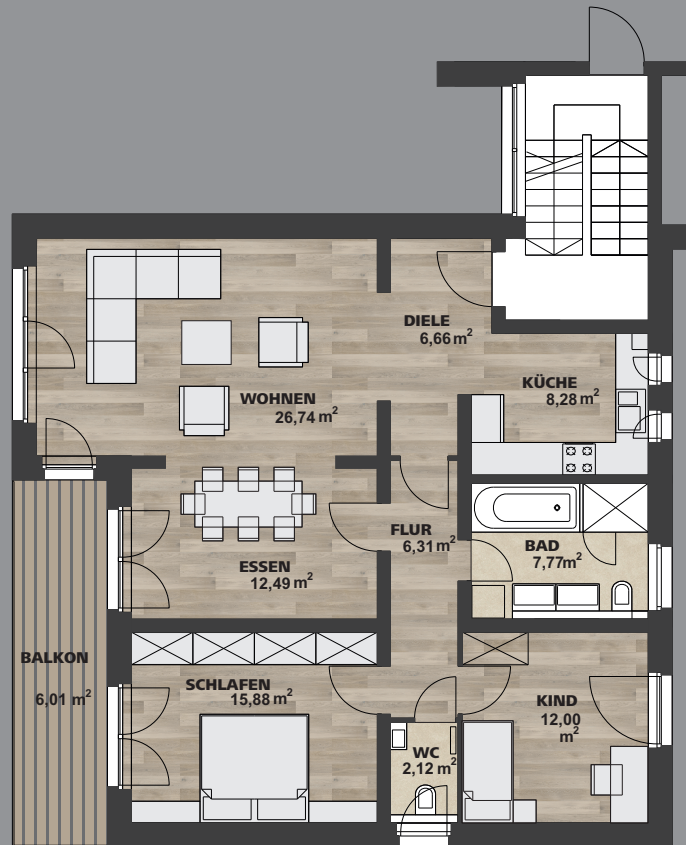
104,21 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG C2



LANDGRAFENSTRASSE

PARK



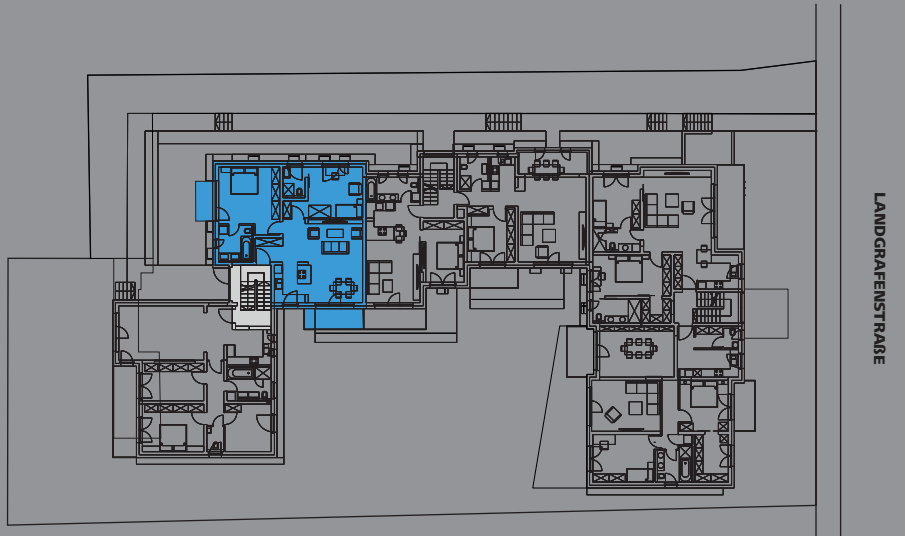
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

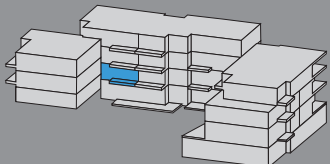
## WOHNUNG C3

96,42 m<sup>2</sup>



LANDGRAFENSTRASSE

PARK

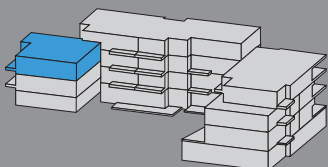
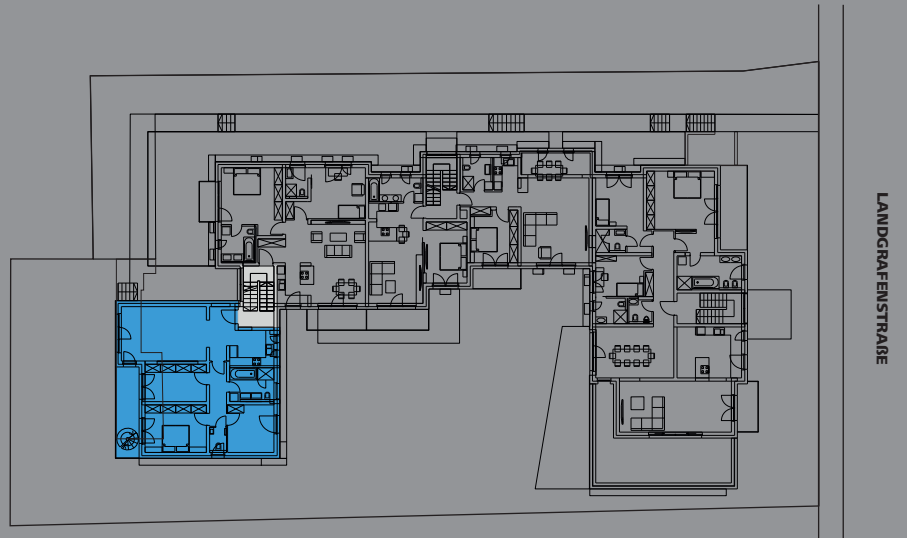


M. 1:150

# WOHNEN AM PARK

123,99 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG C4



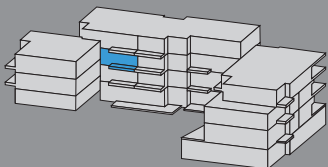
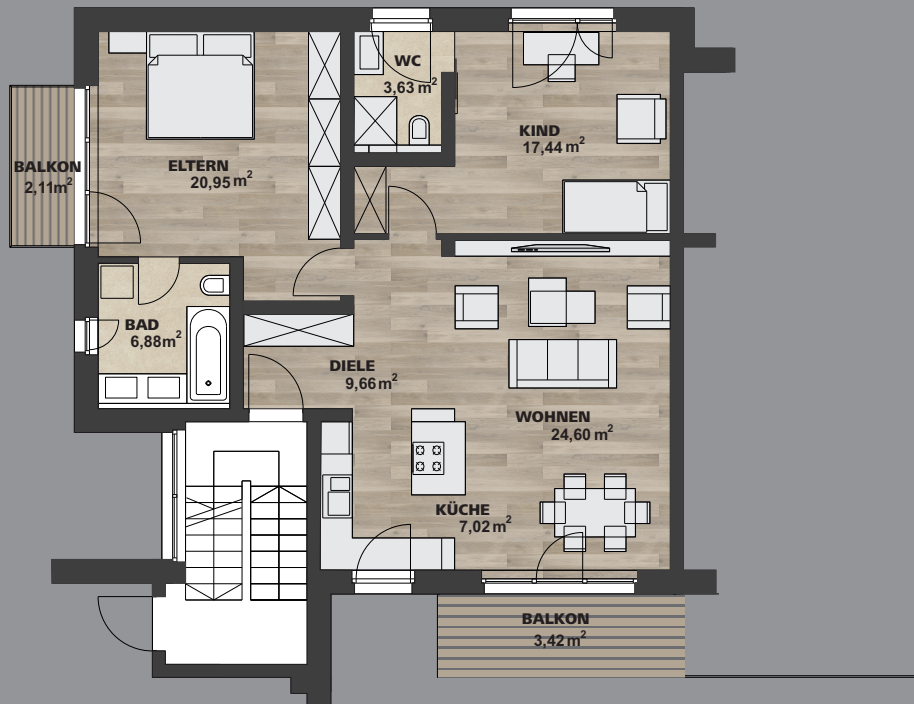
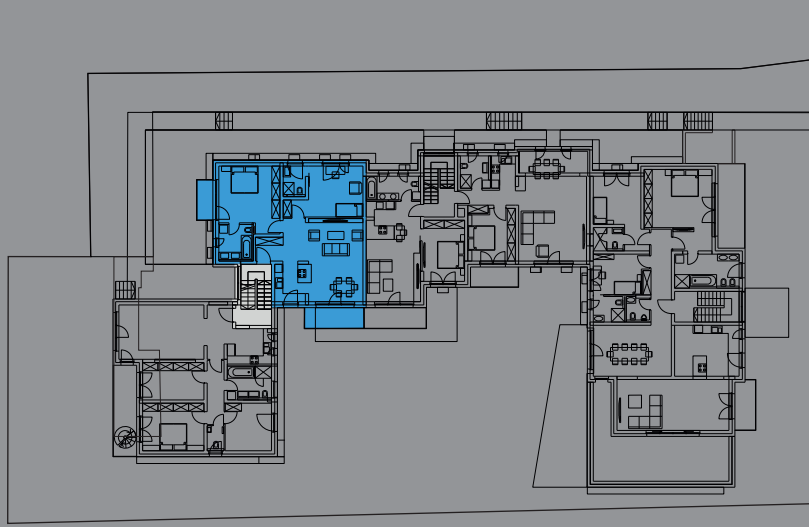
M. 1:150



# WOHNEN AM PARK

## WOHNUNG C5

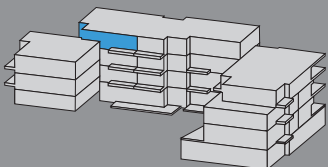
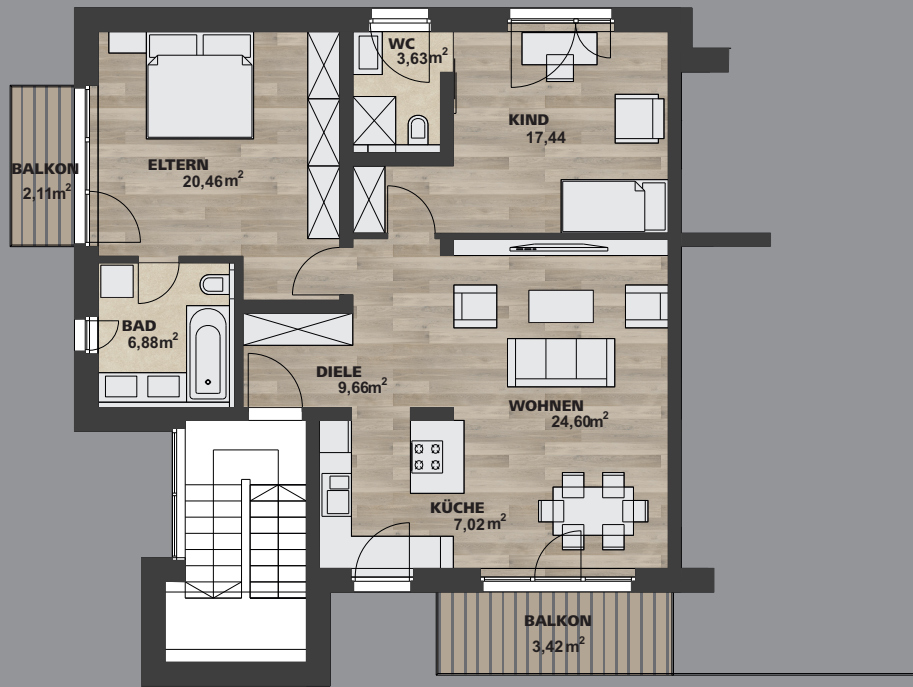
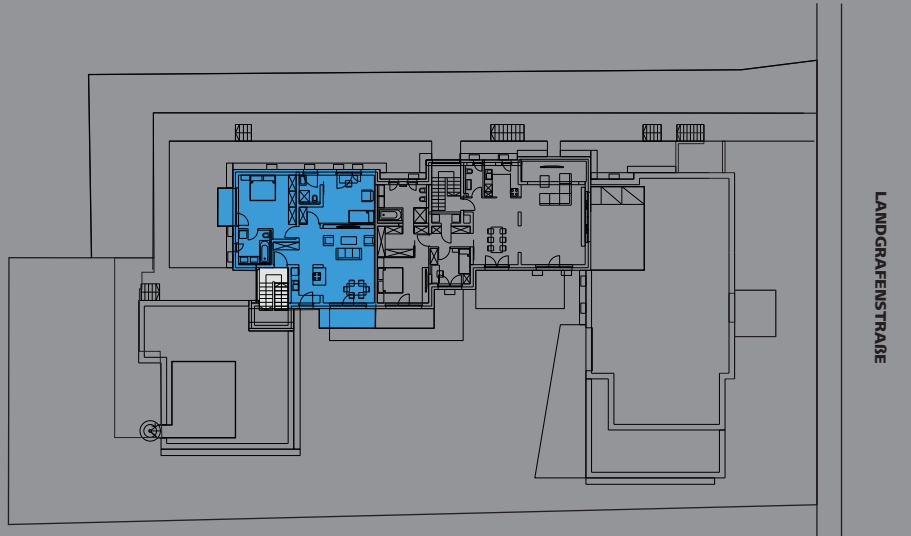
95,71 m<sup>2</sup>



M. 1:150

# WOHNEN AM PARK

95,22 m<sup>2</sup> **WOHNUNG C6**



M. 1:150



# WOHNEN AM PARK



IN DIESEM PROSPEKT GEZEIGTEN VISUALISIERUNGEN KÖNNEN AUFPREISPFLICHTIGE SONDERWÜNSCHE ENTHALTEN.

DEN GENAUEN LEISTUNGSUMFANG REGELN DIE BAUBESCHREIBUNG UND DIE PLÄNE.

PERSPEKTIVEN ZEIGEN U. U. EINEN FRÜHEREN PLANUNGSSTAND; MAßGEBLICH SIND DIE ANSICHTEN AUS DEN TEILUNGSPLÄNEN.

ABWEICHUNGEN VON DEN DARSTELLUNGEN IN DEN PERSPEKTIVEN SIND INFOLGE ÄNDERUNGEN DER AUSSTATTUNG, TECHNISCHER ERFORDERNISSE ODER BAUAUFSICHTLICHER FORDERUNGEN MÖGLICH.

HAFTUNGSAUSCHLUSS: DIESES PROSPEKT DIENT NUR ZUR INFORMATION UND STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR.

ÄNDERUNGEN UND GESTALTUNG BLEIBEN VORBEHALTEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN.

DIE ANGEgebenEN WOHNFLÄCHEN SIND CA. FERTIGMAßE.

ES GELTEN AUS SCHLIEßLICH DIE BESTIMMUNGEN DES KAUFVERTRAGES SOWIE DIE NOTARIELL BEURKUNDETE BAUBESCHREIBUNG.

**BAUHERR:**  
**LANDGRAFEN IMMOBILIEN GMBH**  
**TANNENWALDALLEE 76A**  
**61348 BAD HOMBURG**  
**0160 96853753**  
**[www.landgrafen-immobilien.com](http://www.landgrafen-immobilien.com)**  
**[landgrafenimmobilien@icloud.com](mailto:landgrafenimmobilien@icloud.com)**

**D.A.S. Architekturbüro Dipl.Ing. Stefan Dobrowolski**  
**Tel. +49 6151 917161 Mob. +49 171 3735621 [info@das-architekten.de](mailto:info@das-architekten.de)**  
**Friedensplatz 12 64283 Darmstadt**  
**[www.das-architekten.de](http://www.das-architekten.de) [www.architekturperspektive.de](http://www.architekturperspektive.de)**